



Laisvės al. 98-2, Kaunas  
Mob. tel.: (+370) 652 45816

### KNP-21-03

BUAB "JUMPS" įm.k.300621266  
nemokumo administratoriui Daliui Volskiui  
Adresas: Konstitucijos pr. 12-322, Vilnius  
El.p. dalias@administratorius.lt

2021 m. gruodžio 9 d.

### DĖL PASIŪLYMO ĮVERTINTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

UAB „Verslavita“, į. k. 145762127, esanti adresu Laisvės al. 98-2, Kaunas, tel.: (+370 652) 45816 sutinka atlikti turto vertinimo darbus.

**Siūlome atlikti turto vertinimą pagal išdėstytus reikalavimus.**

**Pateiktas vertintino turto (pagal NTR išrašus) sąrašas:**

Eil.Nr.	Pavadinimas/ Paskirtis	Bendras plotas, ha/kv.m	Unikalus Nr.	Vertinimo darbų kaina, Eur. (be PVM)	Vertinimo darbų kaina, Eur. (su PVM)
Vertinamo turto buvimo vieta (adresas): Jonavos r. sav., Užusalių sen., Kalnėnų k., Stoties g. 8					
1.	Žemės sklypas/ Žemės ūkio	1,37 ha	4608-0009-0050	350	423,50
2.	Pastatas - Gyvenamasis namas 1A1m/ Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	49,90 kv.m.	4692-8001-0014		
3.	Pastatas - Garažas 2G1m/ Pagalbinio ūkio	15,00 kv.m.	4692-8001-0025		
4.	Pastatas - Tvartas 3I1m/ Pagalbinio ūkio	32,00 kv.m.	692-8001-0036		
5.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo satatiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas)	-	4400-1594-7978		
Vertinamo turto buvimo vieta (adresas): Jonavos r. sav., Užusalių sen., Kalnėnų k., Stoties g. 12					
-	Žemė sklypas/ Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) Valstybinis žemės sklypas	3,2141	4608-0010-0009	2000	2420
1.	Pastatas –Sargybinė 1H1p/ Kita	20,82	4696-4004-5019		
2.	Pastatas-Sandėlis 2F1p/ Sandėliavimo	13,53	4696-4004-5020		
3.	Pastatas-Siurblinė-sandėlis 3F1p/ Sandėliavimo	166,7	4696-4004-5034		
4.	Pastatas- Sandėlis 5F1g / Sandėliavimo	11,24	4696-4004-5040		
5.	Pastatas- Sargybinė 6B1ž/ Kita	3,82	4696-4004-5051		
6.	Pastatas- Sargybinė 7B1g/ Kita	7,54	4696-4004-5062		
7.	Pastatas- Garažas 8G1g/ Garažų	44,19	4696-4004-5073		
8.	Pastatas- Sandėlis 9F1g/ Sandėliavimo	29,56	4696-4004-5084		
9.	Pastatas/Valgykla 10M1g/ Maitinimo	48,16	4696-4004-5095		
10.	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai (rezervuarai (17 vnt.), kiemo aikštelė, tvora, rezervuaras, artezinis šulinys, šuliniai (2vnt.), priešgaisrinis tvenkinys, lauko tualetas, stoginė, pralaidos su antgaliais)/ Kiti inžineriniai statiniai	-	4696-4004-5122		
Vertinamo turto buvimo vieta (adresas): Jonavos r. sav., Užusalių sen., Kalnėnų glž.st.					
-	Žemės sklypas/ Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) Valstybinis žemės sklypas	0,3962	4400-2826-4755	200	242
11.	Susisiekimo komunikacijos – Geležinkelio pravažiuojamasis kelias/ Geležinkelio	L =544,0 m	4400-0615-5384		

**Vilniaus skyrius**  
Vytauto g. 8,  
LT-08118 Vilnius  
Tel.: (+370 652) 86585  
El. p.: vilnius@verslavita.lt

**Kauno skyrius**  
Laisvės al. 98-2,  
LT-44252 Kaunas  
Tel.: (+370 652) 45816  
El. p.: kaunas@verslavita.lt

**Klaipėdos skyrius**  
S. Daukanto g. 2-32,  
LT-92124 Klaipėda  
Tel.: (+370 656) 08129  
El. p.: klaipeda@verslavita.lt

**Šiaulių skyrius**  
Vilniaus g. 233,  
LT-76343 Šiauliai  
Tel.: (+370 656) 78985  
El. p.: info@verslavita.lt

**Panevėžio skyrius**  
J. Basanavičiaus g. 4A-1,  
LT-35201 Panevėžys  
Tel.: (+370 650) 02131  
El. p.: panevezys.verslavita@gmail.com

Eil.Nr.	Pavadinimas/ Paskirtis	Bendras plotas, ha/kv.m	Unikalus Nr.	Vertinimo darbų kaina, Eur. (be PVM)	Vertinimo darbų kaina, Eur. (su PVM)
Vertinamo turto buvimo vieta (adresas): Jonavos r. sav., Užusalių sen., Kalnėnų k., Stoties g. 12A					
-	Žemės sklypas/ Komercinės paskirties objektų teritorijos <b>Valstybinis žemės sklypas</b>	1,8569 ha	4608-0009-0001	600	726
1.	Pastatas - Sandėlis 1Fp/ Sandėliavimo	303,09 kv.m.	4696-7007-9010		
2.	Pastatas - Praėjimo postas 2B1p/ Kita	23,71 kv.m.	4696-7007-9021		
3.	Kiti inžineriniai statiniai - Estakada	-	4696-7007-9032		
Vertinamo turto buvimo vieta (adresas): Jonava, Ruklos g. 16					
1.	Pastatas - Lentpjūvė 46G1b/ Gamybos, pramonės <b>(1/2 dalis)</b>	204,09 kv.m.	4696-5004-0370	400	484
Vertinamo turto buvimo vieta (adresas): Jonava, Ruklos g. 16A					
1.	Žemė sklypas/ Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komercinės paskirties objektų teritorijos)	1,3372ha	4400-1160-4864	1500	1815
2.	Pastatas –Techninio vandens valymo įrenginių pastatas 3H1p/ Kita	120,03kv.m	4696-5004-0148		
3.	Pastatas-Gamybinis pastatas 6P3b/ Gamybos pramonės	1.086,32kv.m	4400-2143-0995		
4.	Pastatas- Priešgaisrinė siurblinė-transformatorinė 7H1p/ Kita	189,28kv.m	4400-2143-1027		
5.	Geležinkelis - Privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 17 / Geležinkelių <b>(148/677 dalis)</b>	0,677km	4400-2935-6765		
Viso:				5050	6110,50

Vertinamo turto darbų kaina su PVM yra – 6110,50 Eur. (šeši tūkstančiai vienas šimtas dešimt eurų, 50 euro centų).

Vertinimui pateiktas ilgalaikis kilnojamasis turtas yra menkavertis. Siūlome atlikti konsultaciją dėl šio turto kainos. Darbų kaina už konsultaciją - nuo 20 Eur/ 1 pozicija +PVM.

Darbų atlikimo terminas – 14 d.d. nuo dokumentų, reikalingų turto vertinimui atlikti, pateikimo bei turto apžiūrėjimo. Pasirašius vertinimo paslaugų teikimo sutartį sumokėti 30 proc. avansą. Visiškas atsiskaitymas prieš atsiimant vertinimo ataskaitas

UAB „Verslavita“  
Kauno skyriaus vadovė



Rasa Sakalauskienė